

Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский
№14 от 29.03.2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**4029П "Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-
Славкинского месторождения"**

в границах сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Самара 2016 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4029П "Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения" на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
Текстовая часть		
1.	Положения о размещении линейных объектов	5
1.1	Исходно-разрешительная документация	5
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	7
2.	Положения о размещении площадных объектов	9
2.1	Сведения о размещении площадного объекта и его краткая характеристика	9
3.	Сведения о размещении объектов АО "Самаранефтегаз" на осваиваемой территории	10
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	-
Приложение		
1	Письмо «Касательно разработки ППТ И ПМТ»	-
2	Постановление № 3 от 26.01.2017 «О подготовке документации по планировке территории».	-
3	Публикация в СМИ	-
4	Письмо о назначении публичных слушаний	-
5	Постановление № ____ от _____ 2017 г. о назначении публичных слушаний	-
6	Публикация в СМИ	-
7	Материалы публичных слушаний по ППТ ПМТ	-
8	Публикация в СМИ	-
9	Постановление «Об утверждении ППТ/ПМТ»	-
10	Публикация в СМИ	-
11	Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4029П "Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения" на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.	-
12	Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение № 63-00015Ф от 28 декабря 2015 г.	-
13	Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну № 0078778 от 14 августа 2015 г.	-
14	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1658-1 от 25.12.2012 г.	-
15	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые	-

	оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-2-106-2-0341 от 05.08.2015 г.	
16	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения	-
17	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда	-
18	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
19	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения	-
20	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ федерального значения	-
21	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Положения о размещении линейных объектов

1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 4029П "Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения" на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением № 3 от 26.01.2017 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Сергиевском районе Самарской области.

Ближайшие населенные пункты:

- пос. Кутузовский, расположенный в 3,1 км к юго-востоку от площадки скважины №254;

- пос. Круглый Куст, расположенное в 1,9 км к юго-западу от площадки скважины № 254;
- пос. Славкино, расположенный в 3,05 км к северо-востоку от площадки скважин №254;
- пос. Шаровка, расположенный в 4,9 км к северо-востоку от площадки скважины №254;
- пос. Зубовка, расположенный в 8,7 км к северо-западу от площадки скважины №254.

В административном отношении Южно-Славкинское нефтяное месторождение расположено на территории Сергиевского района Самарской области, в 2,5 км южнее с. Славкино и в 135 км к северо-востоку от областного центра.

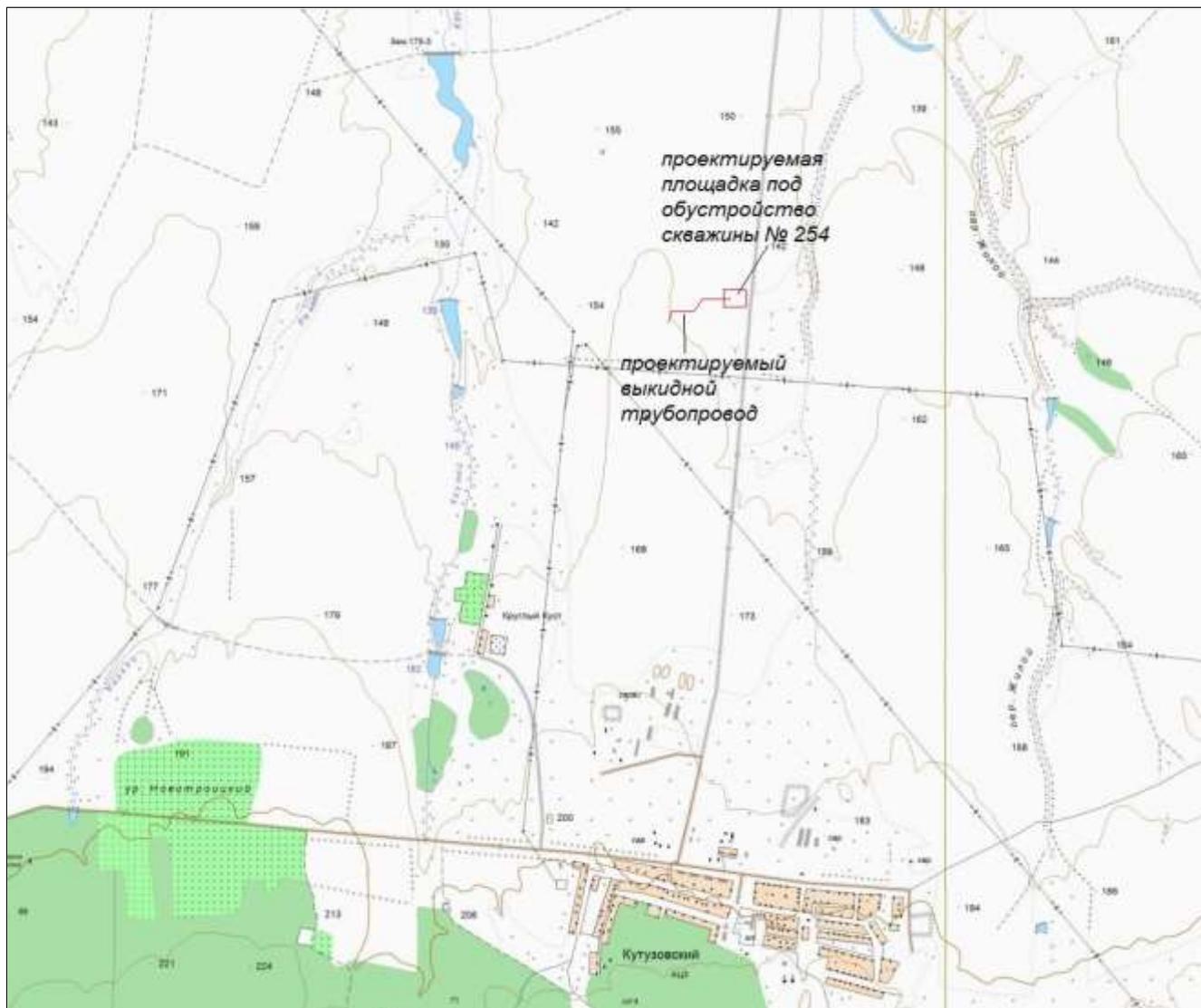
В непосредственной близости с Южно-Славкинским находятся Славкинское, Смагинское, Чесноковское, Южно-Золотаревское и др. месторождения нефти.

Район месторождения густо населён: села Славкино, Зубовка, Шаровка, Красный Строитель, Кутузовский и др. связаны между собой и районным центром - поселком Сергиевск автомобильными дорогами местного значения. В 34 км к юго-востоку от месторождения проходит федеральная трасса «Урал» (М-5), в 14 км к северу - магистраль Куйбышевской железной дороги Ульяновск-Уфа, с ближайшей станцией Кондурча.

В орографическом отношении месторождение расположено на левобережье реки Кондурча. В геоморфологическом отношении территория месторождения представляет собой возвышенность, испытывающую погружение в сторону речной долины.

Южно-Славкинское месторождение открыто в 2011 году бурением поисковой скважины № 250.

Скважина № 250 введена в эксплуатацию в сентябре 2012 года



В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом полярным способом ситуации и рельефа электронным тахеометром «Leica TS06» с автоматической регистрацией результатов измерений на электронных носителях прибора. Компьютерная обработка полевых измерений осуществлена с использованием программного средства «Credo Dat».

Местоположение подземных коммуникаций и глубина залегания определены трубокabelleискателем SR-20 с использованием контактного и индукционного способов.

Описание площадок и трасс.

Проектной документацией предусматривается:

- обустройство устья скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения;
- прокладка выкидного трубопровода от проектируемой скважины № 254 до сущ. АГЗУ-1 Южно-Славкинского месторождения.
- строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-3 ПС 35/6 кВ «Славкинская» для электроснабжения скважины № 254

Электроснабжение проектируемых нагрузок предусматривается от вновь проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТП типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК).

1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;

- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи и транспортировки нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых выкидных трубопроводов и нефтепровода устанавливается охранная зона, которая в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемой ВЛ-6кВ устанавливается охранная зона, которая составляет 10,5 м от оси.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту 4029П "Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения", утвержден администрациями районов и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

1.4. Сведения о размещении линейных объектов и их краткая характеристика

Проектной документацией предусматривается прокладка выкидного трубопровода от проектируемой скважины № 254 до сущ. АГЗУ-1 Южно-Славкинского месторождения.

Выкидной трубопровод от скважины № 254 из стальных бесшовных труб повышенной коррозионной стойкости диаметром и толщиной стенки 89x5 мм из стали 08ХМФЧА по ГОСТ 31443-2012:

- подземные участки – с заводским изоляционным покрытием усиленного типа;
- надземные участки – без покрытия.

На выкидном трубопроводе от скважины № 254 при подключении к сущ. АГЗУ-1 предусматривается установка запорной арматуры из стали низколегированной, повышенной коррозионной стойкости (стойкой к коррозионному растрескиванию), герметичность затвора класса А.

В соответствии с п.6 ГОСТ Р 55990-2014 жидкость, транспортируемая по выкидному трубопроводу от скважины № 254, относится к категории б.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 выкидной трубопровод от скважины № 254 относится к III классу, категории С.

Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 254 укладывается в грунт на глубину 1,0 м.

Протяженность выкидного трубопровода от скважины № 254 составляет 362,4 м.

Расчетное давление выкидных трубопроводов принято равным 4,0 МПа.

В соответствии с п. 364 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» на выкидном трубопроводе от скважины № 254 предусматривается установка устройства для контроля за коррозией.

В соответствии с п 1.6 ВНТП 3-85 выкидной трубопровод от скважины № 254 и детали трубопроводов должны поставляться в термообработанном состоянии.

В соответствии с п. 9.1.12 ГОСТ Р 55990-2014 все сварные соединения указанных трубопроводов подлежат термической обработке.

После выполнения сварочно-монтажных работ выполнить замер твердости металла на 10 % стыков. В соответствии с ГОСТ 53678-2009 при значении твердости не превышающей 250HV допускается не предусматривать послесварочную ТОСС при наличии аттестованной технологии сварки для сероводородсодержащих сред.

По трассе выкидного трубопровода от скважины № 254 устанавливаются опознавательные знаки на углах поворота трассы и на пересечениях с подземными коммуникациями.

ВЛ-6 кВ

Проектом предусматривается строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей

ВЛ-6 кВ Ф-3 ПС 35/6 кВ «Славкинская» для электроснабжения скважины № 254.

На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Допустимое напряжение в проводе: $G_{-} = G_{Г} = G_{В} = 90,0$ МПа, $G_{э} = 45,0$ МПа.

Протяженность трассы ВЛ-6 кВ на скважину № 254 – 0,0432 км.

Для защиты электрооборудования от грозových перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений типа ОПН-П/ЗЭУ (входит в комплект поставки КТП).

Для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицевзщитные устройства ПЗУ ВЛ-10 кВ из полимерных материалов.

Изоляция линии выполняется штыревыми фарфоровыми изоляторами ШФ-20Г с креплением провода на шейке изолятора с помощью проволочной вязки ВШ-1, подвесными стеклянными изоляторами ПС-70Е (по два изолятора в гирлянде) и соответствует требованиям по степени загрязнения атмосферы.

На проектируемой ВЛ приняты железобетонные опоры по типовой серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ» на стойках СВ 105.

Длины пролетов между опорами в проекте приняты в соответствии с работой

ОАО РАО «ЕЭС России» ОАО «РОСЭП» (шифр 25.0038), в которой основными положениями по определению расчетных пролетов опор ВЛ стало соблюдение требований ПУЭ 7 изд.

Для железобетонных стоек применять тяжелый бетон, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 26633-2015, марки по водонепроницаемости W 6, по морозоустойчивости F200 из сульфатостойкого цемента. Стойки должны иметь

покрытие битумной мастикой в два слоя, общей толщиной 2 мм (расход 3,4 – 3,8 кг/м²) по битумной грунтовке в комлевой части на длину 3 м.

Для защиты от коррозии надземные строительные металлоконструкции покрываются уретановой спецэмалью «Полимерон» (ТУ 2312-007-98310821-2008) толщиной 130 мкм.

Закрепление опор в грунте выполнить в соответствии с типовой серией 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ».

Все опоры ВЛ подлежат заземлению.

Заземляющее устройство концевой опоры с разъединителем (входит в комплект поставки КТП) выполняется горизонтальным заземлителем из круглой стали диаметром 16 мм (технический циркуляр № 11/2006 от 16.10.2006 г. (ассоциация «Росэлектромонтаж»), в соответствии с типовыми решениями серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20 и 35 кВ» лист ЭС-15, тип 1.

Нормируемое сопротивление заземления анкерной опоры обеспечивается заземляющими выпусками ж/б стоек, поставляемыми в комплекте со стойками согласно серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20 и 35 кВ», лист ЭС 07, тип 1.

Искусственные заземлители выполнить из оцинкованной (по ГОСТ 9.307-89) стали.

2. Положения о размещении площадных объектов

2.1 Сведения о размещении площадного объекта и его краткая характеристика

Данной проектной документацией предусматривается обустройство устья скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения.

На устье скважины № 254 установлена фонтанная арматура АФК 2 65x21 К2 по ГОСТ 13846-89 условным давлением 21 МПа.

Скважина № 254 оборудуется погружным электронасосом ЭЦН-125-1300, двигатель ПЭД-45 (см. задание на проектирование, 4029П-П-190.000.000-ПЗ-01).

Обустройство устья скважины проектируется в соответствии с требованиями ВНТП 3-85, ГОСТ Р 55990-2014, РД 39-132-94.

На территории устья скважины предусматривается:

- приустьевая площадка;
- площадка под ремонтный агрегат;
- канализационная емкость.

В соответствии с заданием на проектирование (см. 4029П-П-190.000.000-ПЗ-01) предусматривается установка пробоотборника ручного для оперативного отбора проб перекачиваемой жидкости DN 80 PN 4,0 МПа на горизонтальном участке выкидного трубопровода.

На выкидном трубопроводе в обвязке устья скважины № 254 предусматривается установка запорной арматуры из стали низколегированной, повышенной коррозионной стойкости (стойкой к коррозионному растрескиванию), герметичность затвора класса А.

Ввод ингибитора коррозии в выкидной трубопровод скважины через затрубное пространство предусматривается периодически от передвижной установки.

Подача пара предусматривается от ППУ через рукав, подключаемый к арматуре в обвязке устья скважины.

Замер дебита скважины № 254 предусматривается на существующей АГЗУ-1 Южно-Славкинского месторождения типа «Мера ММ-40-14-400» с максимальной производительностью по замеряемой жидкости 400 м³/сут, условным давлением 4,0 МПа (40кг/см²), количество подключаемых скважин 14.

Блок дозирования реагента

Для ввода реагента-деэмульгатора в выкидной трубопровод от скважины № 254 предусматривается установка устьевого блока дозирования реагента

реагента (БДР), состоящего из аппаратного отсека (шкафного типа) и технологического оборудования, установленных в каркасе блочно-контейнерного типа. Аппаратный отсек (шкафного типа) блока герметично отделен от технологического оборудования для избежания попадания в него взрывоопасной газовой смеси.

Устьевой блок подачи реагента включает в свой состав:

- насосы дозирочные плунжерного типа (1 рабочий, 1 резервный).

Номинальная производительность насоса 2,5 л/ч, максимальное давление на выходе насоса 4,0 МПа;

- технологическая емкость с электрообогревом объемом 1000 л;
- узел ввода реагента;
- щитовое оборудование для питания и управления.

Климатическое исполнение устьевого блока подачи реагента У1 по ГОСТ 15150-69.

Технологические трубопроводы

Строительство и монтаж технологических трубопроводов предусматриваются в соответствии с ГОСТ 32569-2013.

Отвод под строительство площадных объектов рассчитан в соответствии:

- с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- с генеральным планом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области;
- с проектными решениями объекта.

3. Сведения о размещении объектов АО "Самаранефтегаз" на осваиваемой территории.

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 4029П "Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения" на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Главе сельского поселения Кутузовский
Муниципального района Сергиевский

Сабельниковой А.В.

От:

ООО «Средневолжская землеустроительная
компания»

ИНН: 6316089704

ОГРН: 1046300551990

г. Самара. Ул. Антонова-Овсеенко, 44Б, оф.401

Тел. (846) 2790123

e-mail:otdel-z@svzk.ru

Предложение

о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

1) вид документации по планировке территории - **проект планировки с проектом межевания в его составе для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения»;**

(варианты: а) проект планировки территории; б) проект межевания территории; в) проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе; г) проект планировки территории с проектом межевания и градостроительными планами земельных участков в его составе; д) проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе)

2) назначение документации по планировке территории - **для размещения линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения»;**

(варианты: а) для размещения линейного объекта; б) для развития территории, установления элементов планировочной структуры и связанного с этим размещения объектов капитального строительства)

3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории **2,0806 га;**

4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – **объект расположен в границах сельского поселения Кутузовский, на землях в частной собственности Иванюкова В.В. и Седова А.А.**

(указываются улицы либо номера земельных участков, либо иные ориентиры в границах которых осуществляется разработка документации по планировке территории);

5) вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **незастроенная**;

(варианты: а) застроенная; б) незастроенная)

б) вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории – **выкидной нефтепровод от скважины № 254 протяженностью 366 м, ширина отвода – 32 м; подъездная дорога к скважине № 254; ВЛ 6 кВ к скважине № 254 протяженностью 50 м, ширина отвода – 8 м; неотъемлемые части линейного объекта – выкидного нефтепровода – площадка под обустройство скважины № 254.**

(заполняется в случае подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта)

7) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) - **для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи**;

(указываются в произвольной форме, например, многоэтажная до 5 этажей застройка территории, застройка территории индивидуальными жилыми домами, размещение объектов по производству сельскохозяйственной продукции и так далее);

8) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – **средства заявителя**;

(варианты: а) местный бюджет; б) средства заявителя)

9) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - **I квартал 2017 г. – III квартал 2017 г; работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории осуществляет ООО «Средневожская землеустроительная компания» по договору подряда с заказчиком работ – АО «Самаранефтегаз»;**

(указывается в случае, если подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя).

Прошу предоставить мне решение о подготовке документации по планировке территории или мотивированный отказ в принятии такого решения

по почте, по электронной почте, на личном приёме (*указать нужное*).

Приложения: 1) схема границ разработки документации по планировке территории;

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.



Ховрин Николай Анатольевич

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

*Генеральный директор ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»*

наименование должности подписавшего лица

Администрация
сельского поселения
Кутузовский
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2017 г. № 3

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Сбор нефти и газа со скважины №254 Южно-Славкинского месторождения» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

Рассмотрев предложение ООО «Средневолжская землеустроительная компания» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Сбор нефти и газа со скважины №254 Южно-Славкинского месторождения» в отношении территории, находящейся в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, на землях в частной собственности Иванюкова В.В. и Седова А.А. (схема расположения прилагается), с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения» в срок до 01.10.2017 г.

В указанный в настоящем пункте срок ООО «Средневолжская землеустроительная компания» обеспечить представление в администрацию

сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Сбор нефти и газа со скважины №254 Южно-Славкинского месторождения».

2. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до 03.02.2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский



А.В. Сабельникова

А.В. Сабельникова

Содержание

1. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №28 от 20 января 2017г. «Об утверждении Порядка уведомления Главы муниципального района Сергиевский о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего администрации муниципального района Сергиевский к совершению коррупционных правонарушений».....	1
2. Постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области №03 от 25 января 2017г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области».....	4
3. Постановление администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области №04 от 25 января 2017г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области».....	5
4. Решение Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №02 от 25 января 2017г. «О внесении изменений и дополнений в бюджет муниципального района Сергиевский на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».....	5
5. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно – сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)» в границах сельского поселения Воронеево муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 января 2017г.....	10
6. Постановление администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области №03 от 26 января 2017г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Сбор нефти и газа со скважины №254 Южно-Славкинского месторождения» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области».....	11
7. Постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области № 01 от 26 января 2017г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области».....	11

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2017г.

№03

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Сбор нефти и газа со скважины №254 Южно-Славкинского месторождения» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

Рассмотрев предложение ООО «Средневолжская землеустроительная компания» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Сбор нефти и газа со скважины №254 Южно-Славкинского месторождения» в отношении территории, находящейся в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, на землях в частной собственности Иванюкова В.В. и Седова А.А. (схема расположения прилагается), с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Сбор нефти и газа со скважины №254 Южно-Славкинского месторождения» в срок до 01.10.2017 г.

В указанный в настоящем пункте срок ООО «Средневолжская землеустроительная компания» обеспечить представление в администрацию сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Сбор нефти и газа со скважины №254 Южно-Славкинского месторождения».

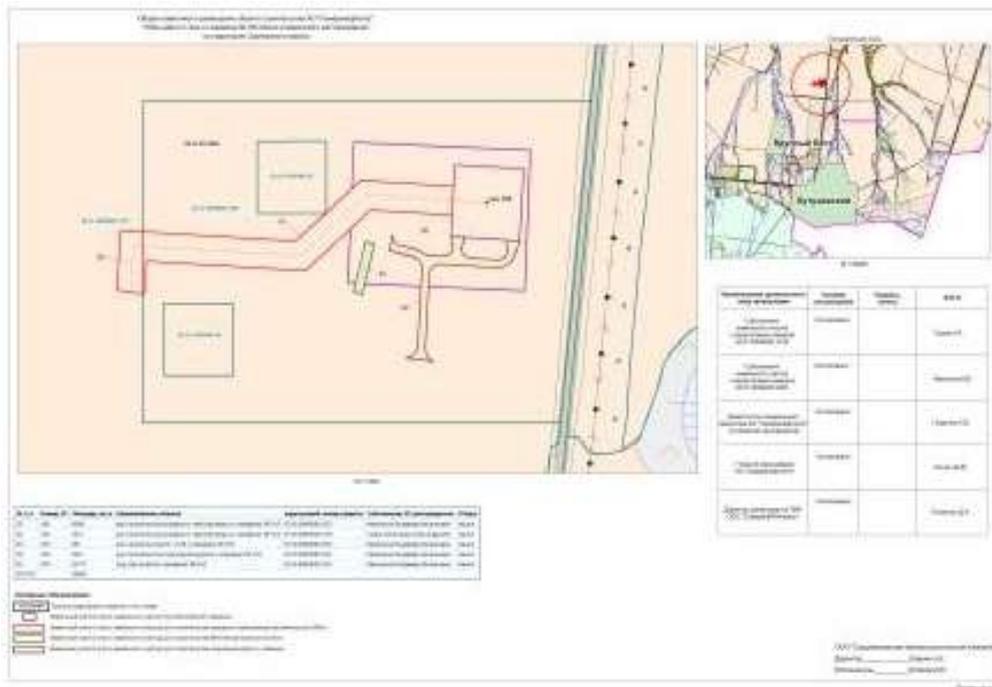
2. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до 03.02.2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский
А.В. Сабельникова



<p>УТВЕРЖДАЮ: Зам. генерального директора по развитию производства</p> <p>АО «СамараНефтегаз»</p> <p>О.В. Глузунов 2016г</p> <p>Доверенность №867 от 01.01.2016г.</p>	<p>СОГЛАСОВАНО: Директор департамента ПИП</p> <p>ООО «СамараНИПИнефть»</p> <p>Д.А. Глухенько 2016г</p> <p>Доверенность №241 от 29.12.2015г.</p>
--	--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4029П «Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций. Общей площадью – 3 га. Проектируемая площадка под обустройство скважины – 1,36 га; Проектируемая ВЛ 6 кВ – 0,2 км; Проектируемая подъездная дорога, ширина 10м. – 0,20 км; Проектируемый выкидной трубопровод – 0,5км.
2	Местоположение	Самарская область, Сергиевский район. В границах сельского поселения Кутузовский.
3	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
4	Субподрядчик	
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Получение от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков согласия о предоставлении этих земельных участков в аренду для строительства объектов. 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории главами поселений с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Схему площадок и трасс согласованную заказчиком; 6.2. Заявление в орган местного самоуправления с ходатайством о проведении общественных обсуждений (слушаний);

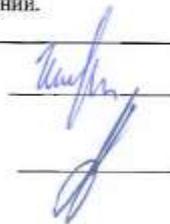
		<p>6.3. Материалы для проведения общественных слушаний, включающих заявления на общественные слушания;</p> <p>6.4. Мотивированное заявление в орган местного самоуправления поселений с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>6.5. Утвержденный проект полосы отвода в электронном виде в программе MapInfo, системе координат МСК – СамараНефтегаз.</p> <p>6.6. Генеральный план в электронном виде.</p> <p>6.7. Топографическую съемку в электронном виде в программе MapInfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним.	<p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1 Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс.</p> <p>7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения); - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. - получение Заключение в Управлении по недропользованию Самарской области (Самаранедра) об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей; - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения; - получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков (только при оформленной ОДС). <p>7.2.3. Провести общественные обсуждения (слушания) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или</p>

		<p>иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом сельском поселении;</p> <p>7.2.4. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.2.5. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.2.6. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.2.7. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.2.8. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.2.9. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>7.3.1. Выполнить требования к подрядным организациям в части медицинского обеспечения и охраны здоровья своего персонала на период выполнения ими работ/оказания услуг на производственных объектах Дочерних Обществ ОАО «НК «Роснефть» согласно приложению №1 к данному техническому заданию.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p>

		<p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе Marinfo – содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Материалы по проведению общественных обсуждений (слушаний) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом муниципальном районе.</p> <p>9.1.3. Предварительное согласие (решение) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта.</p> <p>9.1.4. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.5. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.6. Протоколы публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий.</p> <p>9.1.7. Решения органов местного самоуправления поселений об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.8. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Генплотрядчика, 1 экз. в архив Субплотрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p>

Главный инженер проекта

Начальник отдела №40



С.В. Индин

И.В. Алексеева



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 63-00015Ф от " 28 " декабря 2015 г.

На осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение

(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемой в ходе инвентарных измерений, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона

№ 1 от 25.12.2008 г. "О лицензировании отдельных видов деятельности":

1) создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотоаэриальной и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; издание этих карт и планов; топографический мониторинг

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания»

ООО «СВЗК»

(полное наименование и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1046300551990

Идентификационный номер налогоплательщика 6316089704

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

443110, г.Самара, ул.Осипенко, д.1 А

(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)

и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности:
(в составе лицензируемого вида деятельности)

443001, г.Самара, ул.Антонова-Овсенко, д.44 Б, офис 401

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до " _____ " _____ г.

указываются в случае, если федеральным законом, регулирующим порядок выдачи лицензий, указаны в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» предельный срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " **28** " **декабря 2015** г.

№ **П/229**

Действие настоящей лицензия на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " _____ " _____ г.

№ _____

продлено до " _____ " _____ г.

указываются в случае, если федеральным законом, регулирующим порядок выдачи лицензий, указаны в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» предельный срок действия лицензии)

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " _____ " _____ г. № _____.

Настоящая лицензия имеет _____ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на _____ листах

Руководитель Управления Росреестра по Самарской области

(должность уполномоченного лица)

В.В.Маликов

(Ф.И.О.)

уполномоченное лицо



РГ № 0067793

Управление ФСБ России
по Самарской области

Серия ГТ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ **0078778**

Регистрационный номер 2477 от « 14 » августа 20 15 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)

Обществу с ограниченной ответственностью
«Средневолжская землеустроительная компания»
(ООО «СВЗК»), ИНН: 6316089704

Место нахождения РФ, г. Самара.

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности
443068, г. Самара, ул. Складенко, 11

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности

см. на обороте

Срок действия лицензии до « 14 » августа 2020 г.

Начальник Управления

В.Ф. Татауров



ООО «СВЗК» разрешается проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, при условии:

- соблюдения требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;

- использования услуг режимно-секретного подразделения Общества с ограниченной ответственностью «Региональный аттестационный центр спецэкспертиз» (ИНН: 6319048308)

Начальник Управления



В.Ф. Татауров

В.Ф. Татауров

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» декабря 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1658-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная
компания» (ООО «СВЗК») (полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя
ОГРН 1046300551990 ИНН 6316089704

РФ, 443110, Самарская обл., г. Самара, ул. Осипенко, д. 1а
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 135 от 25.12.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» декабря 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1658 от 01 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор



А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1658-1- 25122012



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» декабря 2012 г. № 01-И-№1658-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Средневожжская землеустроительная компания» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проведения горных выработок с их отработанием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

Регистрационный номер: АИС И- 01- 1658-1- 25122012

см. на обороте

2 (два)



4.5*	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проводки горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезовые). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе новейших методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений

*Данный вид работ требует получения свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова





ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнёрство проектных предприятий
ГРУППА КОМПАНИЙ «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

443100, г. Самара, ул. Невская, д. 3 www.gcpsp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
СРО – П – 130 – 28012010 от 28.01.2010 года

г. Самара

05 августа 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П 2 – 106 – 2 – 0341

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Средневолжская землеустроительная компания»
ОГРН 1046300551990 ИНН 6316089704
443110, г. Самара, ул. Осипенко, д. 1-А

Основание выдачи свидетельства:

Решение Коллегии СРО НП ГК «Промстройпроект» протокол № 55 от 05.08.2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с 05 августа 2015г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока в территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-106-2-0241 от 17.12.2014г.

Президент Партнёрства
Заслуженный строитель России



И. П. Олейник

*Приложение №1
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 05 августа 2015 года № П12-106-2-0341*

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства проектных предприятий Группы компаний «Промстройпроект» Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
3	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Президент Партнёрства
Заслуженный строитель России



И.П.Олейник



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

15.01.2017

№ 270504/3254

На № К-175	от	25.01.2017
27/1874	от	25.01.2017

Директору ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка для согласования размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения» на территории Сергиевского района Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат участка на 1 л. в 1 экз.

И.о.руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В.Зверева

Соклакова 2541030



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ru adm2@samtel.ru

06.01.2017 № 313

на № К-177 от « 25 » 01 2017 г.

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Н.А. Ховрину

443090, Самара, ул.Ставропольская, д.3, офис 401,
Тел: (846)279-0-123, факс: (846)979-8-012, e-
mail:svzk063@mail.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос сообщает, что в районе предстоящей застройки объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А.Веселов



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

09 ФЕВ 2017

№ 2703-03/3463

На № К- 176 от 25.01.2017

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, офис 401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и координатам на следующих участках объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважины № 254 Южно-Славкинского месторождения», расположенного в муниципальном районе Сергиевский Самарской области:

- Трасса выкидного трубопровода;
- Трасса ВЛ-6кВ;
- Подъездная дорога;
- Обустройства скважины № 254,

особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления
региональной экологической политики

А.П.Ардаков

Зайцева 2667430